



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН СТАТИСТИКИЙН ХЭЛТЭС

ДҮҮРГИЙН БАРИЛГАЖИЛТ



Улаанбаатар
2019 он



БАРИЛГА

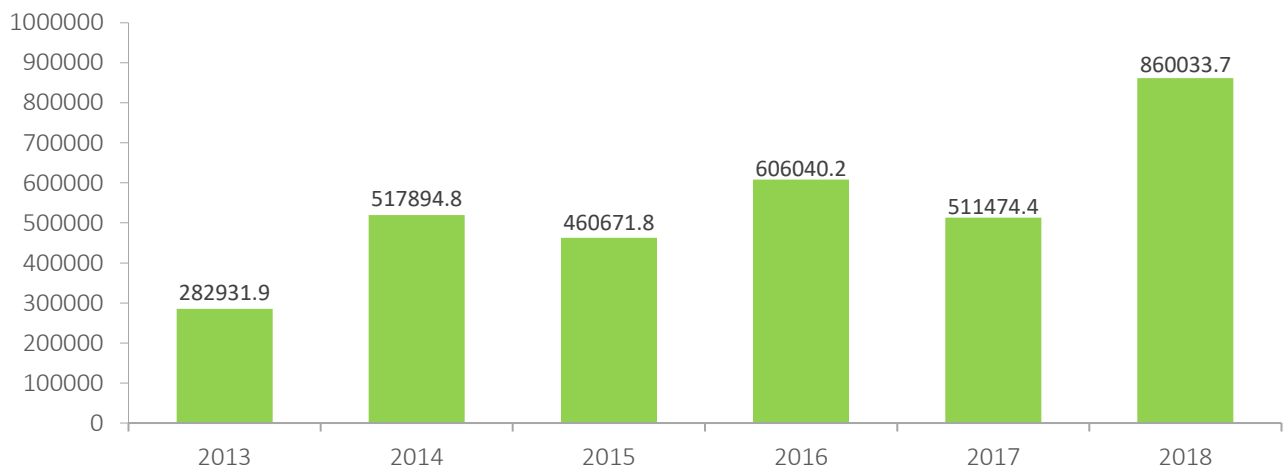
2018 онд Хан-Уул дүүргийн барилгын салбарын статистикийн мэдээнд хамрагдсан барилгын үйл ажиллагаа эрхэлдэг аж ахуй нэгж, байгууллагууд 860.0 тэрбум төгрөгийн өртөг бүхий 282 барилга байгууламжийг барьж гүйцэтгэжээ. 2018 оны барилга угсралт, их засварын ажлын гүйцэтгэлийг өнгөрсөн онтой харьцуулахад 348.5 тэрбум төгрөгөөр (68.1%) өссөн байна.

Хүснэгт 1. Барилга угсралт, их засварын ажил, дотоод, гадаадын гүйцэтгэгч байгууллагаар, сая.төг

| Гүйцэтгэгчийн төрөл | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Барилга угсралт, их засварын ажил¹, бүгд | 282 931.9 | 517 894.8 | 460 671.8 | 606 040.2 | 511 474.4 | 860033.7 |
| Дотоодын барилгын байгууллагын гүйцэтгэсэн | 113 172.7 | 494 834.2 | 441 816.6 | 598 883.2 | 493 059.1 | 719 680.6 |
| Үүнээс: | | | | | | |
| Гадаадтай хамтарсан | 135 807.3 | 2 918.0 | 1 840.0 | 7 157.0 | 1 099.0 | 1 250 |
| Гадаадын байгууллагын | 33 951.8 | 20 142.6 | 17 015.2 | - | 7 425.3 | 140 353.1 |

Нийт гүйцэтгэсэн барилга угсралтын ажлын 718.4 тэрбум төгрөг (83.5%) дотоодын барилгын байгууллагын гүйцэтгэсэн ажил, 1.2 тэрбум төгрөг (0.2%) гадаадтай хамтарсан барилгын байгууллагын гүйцэтгэсэн ажил, 140.4 тэрбум төгрөг (16.3%) гадаадын байгууллагын гүйцэтгэсэн ажил тус тус эзэлж байна.

Зураг 1. Барилга угсралт, их засварын ажил, оны үнээр, сая төг



¹ Барилга угсралт, их засвар гэж барилга байшин барих болон инженерийн зориулалтаар зам, гүүр, далан угсрах зэрэг инженерийн бусад байгууламжийг барих хэлбэрээр үндсэн хөрөнгийг бий болгох, шинэчлэх, засварлах, өргөтгөхөд чиглэсэн үйл ажиллагааг ойлгоно.

Хүснэгт 2. Барилга угсралт, их засварын ажил, барилгын төрлөөр, сая.төг

| Үзүүлэлт | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Барилга угсралт, их засварын ажил-бүгд | 460 671.8 | 606 040.2 | 511 474.4 | 860 033.7 |
| Орон сууцны барилга | 240 010.0 | 348 033.6 | 311 979.3 | 579 603.6 |
| Худалдаа, үйлчилгээний | 63 350.7 | 69 484.4 | 53 035.9 | 38 260.8 |
| Эмнэлэгийн | - | - | - | - |
| Цэцэрлэгийн | 9 286.7 | 10 890.3 | 4 743.9 | 2 425.0 |
| Сургуулийн, соёлын | 29 987.0 | 20 797.0 | 19 442.5 | 15 262.1 |
| Эрчим хүчний | 50 492.8 | 55 151.4 | 32 650.2 | 4 906.8 |
| Авто зам | 31 660.0 | 11 251.0 | 1 806.2 | 140 127.5 |
| Гүүр, гүүрэн гарц | 3 992.8 | 389.0 | 29 565.2 | 44 216.0 |
| Бусад | 31 891.8 | 90 043.5 | 41 965.4 | 35 231.9 |

Хан-Уул дүүргийн хэмжээнд 2018 онд 579.6 тэрбум төгрөгийн өртөгтэй орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл хийгдсэн нь өмнөх онуудтай харьцуулахад 2016 оныхоос 231.6 тэрбум төгрөгөөр (66.5%) , 2017 оныхоос 267.6 тэрбум төгрөгөөр (85.8%) тус тус өссөн үзүүлэлттэй байна.

Хүснэгт 3. Барилга угсралт, их засварын ажлын бүтэц, хувиар

| Үзүүлэлт | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Барилга угсралт, их засварын ажил бүгд | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| Орон сууц ² | 49.8 | 50.1 | 47.2 | 55.4 | 67.2 | 52.1 | 57.4 | 61.0 | 67.4 |
| Орон сууцны бус ³ | 27.6 | 28.2 | 27.9 | 31.4 | 22.8 | 29.1 | 33.2 | 21.7 | 9.7 |
| Инженерийн ⁴ байгууламж | 15.2 | 15.5 | 18.1 | 5.2 | 9.1 | 18.7 | 9.4 | 15.9 | 22.3 |
| Их засварын ажил ⁵ | 7.4 | 6.2 | 6.8 | 8.0 | 0.9 | 0.1 | - | 1.4 | 0.6 |

2018 онд нийт гүйцэтгэсэн барилга угсралтын ажлын 67.4 хувийг орон сууцны барилгад хийгдсэн ажил эзэлж байгаа бөгөөд энэ нь өмнөх оноос 6.4 пунктээр өссөн байна.

² Орон сууцны барилга нь хамгийн багадаа гэхэд түүний тал хэсгийг нь орон сууцны зориулалтаар ашигладаг байгууламж юм.

³ Орон сууцны бус барилгад барилгын багахан хэсгийг (нийт талбайн 50%-аас бага хэсэг) орон сууцны зориулалтаар ашигладаг барилгыг оруулна.

⁴ Инженерийн барилгын ажилд зам, гүүр, хурдны зам, онгоцны буудлын талбай, ус хангамж, бохирын шугам, далан хаалт, үсжуулалтын байгууламж зэрэг барилга угсралтад ангилагддаггүй барилга байгууламжийн бүх ажлыг оруулна.

⁵ Орон сууцны болон орон сууцны бус барилга байгууламж, инженерийн барилгын ажлуудад хийгдэж байгаа өргөтгөл, их засварын ажлуудыг бүгдийг хамруулан үзнэ.



Энэ нь Засгийн газрын 2017 оны 98 дугаар тогтоолоор “Агаар орчны бохирдлыг бууруулах үндэсний хөтөлбөр” хэрэгжиж эхэлсэнтэй холбоотой “Шинэ яармаг” төслийн хүрээнд тус дүүргийн 4 дүгээр хороонд барилга бүтээн байгуулалтын ажил эрчимтэй явагдаж байгаатай нягт холбоотой билээ. Дурьдвал “Тойрол хааны хүрээ” төслийн хүрээнд “Хүннү вилла” хотхон, “Vip residence” хороолол, Арцад апартамент, Нью гарден хотхон, Гарден Сити хотхон зэрэг томоохон цогцолбор хотхонууд юм.

Хүснэгт 4. АШИГЛАЛТАД ОРУУЛСАН ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ, барилгын төрөл, хүчин чадлаар

| Барилгын төрөл | Хэмжих нэгж | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------------------|---------------|--------|--------|-------|---------|
| Орон сууцны барилга | айлын тоо | 7825 | 7439 | 6874 | 2952 |
| Худалдаа үйлчилгээний | метр, квадрат | 147600 | 120709 | 87753 | 64229.1 |
| Эмнэлэгийн | орны тоо | - | - | - | - |
| Цэцэрлэгийн | хүүхдийн тоо | 1580 | 970 | 630 | 390 |
| Сургууль, соёлын | суудлын тоо | 3700 | 640 | 1280 | 1640 |
| Авто зам | километр | 42.2 | 11.9 | 51.9 | - |
| Гүүр, гүүрэн гарц /урт/ | Уртааш, метр | 127.7 | 0.7 | 2.4 | - |

2018 онд дүүргийн нутаг дэвсгэрт 187.8 тэрбум төгрөгийн өртөг бүхий 2952 айлын орон сууцны барилга, 21.4 тэрбум төгрөгийн өртөг бүхий 64.2 мянган м² талбай бүхий худалдаа үйлчилгээний барилга, 189.1 сая төгрөгийн өртөг бүхий 390 хүүхдийн 2 цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга, 3.1 тэрбум төгрөгийн өртөг бүхий 1640 хүүхдийн суудалтай 2 сургуулийн барилга тус тус баригдаж ашиглалтанд орсон байна.

Хүснэгт 5. АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛСАН ҮНДСЭН ФОНД, Орон сууцны барилга, айлын тоогоор, дүнд эзлэх хувиар

| Он | Монгол Улс | Улаанбаатар хот | Хан-Уул дүүрэг | Улсын дүнд эзлэх хувь | Нийслэлийн дүнд эзлэх хувь |
|------|------------|-----------------|----------------|-----------------------|----------------------------|
| 2014 | 23833 | 20865 | 9247 | 38.8 | 44.3 |
| 2015 | 23729 | 18463 | 7825 | 33.0 | 42.4 |
| 2016 | 18227 | 15130 | 7439 | 40.8 | 49.2 |
| 2017 | 17902 | 16907 | 6874 | 38.4 | 40.6 |
| 2018 | 12824 | 10595 | 2952 | 23.0 | 27.9 |

Хан-Уул дүүрэгт 2018 онд 2952 айлын орон сууцны барилга баригдаж, айлын тоог өнгөрсөн онтой харьцуулбал 57.0 хувиар буюу 3922 айлаар бүүрсан байна. Орон сууцны барилгын эзлэх хувийг авч үзвэл, Улсын дүнд 23.0 хувийг, Нийслэлийн дүнд 27.9 хувийг тус тус эзэлж байна.

Хүснэгт 6. Дотоодын барилгын байгууллагын гүйцэтгэсэн барилга угсралт, их засварын ажил, сая.төг, дүнд эзлэх хувиар

| Он | Монгол Улс | Улаанбаатар хот | Хан-Уул дүүрэг | Улсын дүнд эзлэх хувь | Нийслэлийн дүнд эзлэх хувь |
|------|-------------|-----------------|----------------|-----------------------|----------------------------|
| 2009 | 373 605.2 | 261 971.5 | 20 400.0 | 5.5 | 7.8 |
| 2010 | 442 743.9 | 309 067.8 | 22 500.0 | 5.1 | 7.3 |
| 2011 | 657 196.0 | 473 742.1 | 23 473.4 | 3.6 | 5.0 |
| 2012 | 919 681.9 | 689 280.6 | 26 300.0 | 2.9 | 3.8 |
| 2013 | 1 719 508.8 | 1 002 190.5 | 113 172.7 | 6.6 | 11.3 |
| 2014 | 2 558 829.3 | 1 545 035.5 | 494 834.2 | 19.3 | 32.0 |
| 2015 | 2 628 945.4 | 1 594 417.4 | 441 816.6 | 16.8 | 27.7 |
| 2016 | 2 482 406.9 | 1 588 293.1 | 598 883.2 | 24.1 | 37.7 |
| 2017 | 2 926 822.1 | 1 556 169.6 | 493 059.1 | 16.8 | 31.7 |
| 2018 | 3 375 794.6 | 1 792 449.6 | 719 680.6 | 21.3 | 40.2 |

2018 оны эцэст дүүргийн дотоодын барилгын байгууллагын гүйцэтгэсэн барилга угсралт, их засварын ажил Улсын дүнд 21.3 хувийг, Нийслэлийн дүнд 40.2 хувийг эзэлж байгаа бөгөөд Улсад эзлэх хувийг өмнөх онтой харьцуулахад 4.5 пунктээр, Нийслэлд эзлэх хувийг өмнөх онтой харьцуулахад 8.5 пунктээр тус тус өссөн үзүүлэлттэй байна.

Танилцуулга бэлтгэсэн: Статистикийн хэлтсийн мэргэжилтэн З.Халиун