



ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН
СТАТИСТИКИЙН ХЭЛТЭС

БАРИЛГЫН САЛБАРЫН ТАНИЛЦУУЛГА

2022

Улаанбаатар хот

ХЯНАСАН:


Д.Мөнхзул

ЧД-ийн Статистикийн хэлтсийн
дарга

ТАНИЛЦУУЛГА БИЧСЭН:

Т.Хишигбаяр

ЧД-ийн Статистикийн хэлтсийн
мэргэжилтэн



ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН СТАТИСТИКИЙН ХЭЛТЭС
МОНГОЛ- УЛС, УЛААНБААТАР ХОТ
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, САМБУУГИЙН ГУДАМЖ
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ЗАХИРГААНЫ III БАЙР, 401 тоот
Утас: 70113013
70130767
70110767
11-310767
51-261125

Цахим хуудас: www.ubstat.mn
www.chingeltei.gov.mn

И-мэйл: chingeltei@nso.mn

| | |
|---|---|
| АГУУЛГА | |
| ОРШИЛ | 4 |
| БҮЛЭГ 1. БАРИЛГЫН САЛБАРЫН ТУХАЙ ОЙЛГОЛТ, ТОДОРХОЙЛОЛТ, АНГИЛАЛ, ХАМРАХ | |
| ХҮРЭЭ | 5 |
| 1.1 Барилгын салбарын тухай ойлголт, тодорхойлолт..... | 5 |
| 1.2 Хамрах хүрээ, анилал | 6 |
| БҮЛЭГ 2. ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН БАРИЛГАЖИЛТ БА ӨНӨӨГИЙН БАЙДАЛ | |
| 2.1 Чингэлтэй дүүргийн барилга, байгууламж, бүтээн байгуулалтын тухай | 8 |

ОРШИЛ

Улсын минь нийслэл Улаанбаатар хот хатан Туулаа эмжээрлэн, дөрвөн хайрахнаа түшиж, он цагийн шаргал хуудсанд алдар суугаа өргөсөөр ирсэн түүхтэй Чингэлтэй дүүргийн түүхэн болон өнөө цагийн байдлыг хөрөнгө оруулалтай холбон статистик тоон мэдээллээр тольдон хүргэж байна.

Тэрхүү дөрвөн хайрханы нэг, хотын минь хойморт саяар тоолох хүн ард, живаа живаа орд өргөө, айл өрхийг нөмөрлөн ханхайгч эрдмийн их Чингэлтэй хайрханыхаа энгэрт 30 дахь хавраа угтаж байгаа нь их түүхийнх нь түүчээ, ирээдүй хойчийнх нь бамбар билээ.

Манай дүүрэг орчин үеийн хороолол болон уламжлалт гэр хорооллын зохицол дунд оршин байгаа нь энэ цагийн хотшлын ерөнхий шинжийг агуулах нийслэлийн хамгийн залуу дүүргийн нэг юм.

УИХ-ын 1996 оны 4 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 24 дүгээр тогтоолоор дүүргийн нутаг дэвсгэрийн хилийн цэсийг тогтоосон. Чингэлтэй дүүрэг нь засаг захиргааны 19 хороотой, 89.3 км.кв газар нутагтай, баруун талаараа Сонгинохайрхан, урд болон зүүн талаараа Сүхбаатар, баруун урд талаараа Баянгол дүүрэгтэй хиллэдэг.

Монгол хүн мянганы тэртээгээс өртөөлөн амьдарсан гэр сууцтай хороолол, орчин цагийн барилга хосолсон үзэмж нь Чингэлтэй дүүргийн ерөнхий төрхийг илтгэнэ. Чингэлтэй дүүрэг нь Нийслэлийн хоймрыг эзлэн оршдог бөгөөд 150 548 хүн амтай. Үүнээс 13 хорооны 118832 иргэн нь гэр хороололд, 6 хорооны 31 513 иргэн нь хотын төв хэсэгт амьдардаг.

Дүүргийн эдийн засгийн гол салбар нь банк, санхүү, худалдаа үйлчилгээ, мэдээлэл, технологи, харилцаа холбоо юм. Мөн төрийн захиргааны байгууллагын төв байгууллагууд байрладаг учир барилгын салбарын барилга угсралт, их засварын ажлууд орон сууцны барилгаас илүү оффисын зориулалттай болон худалдаа үйлчилгээний төсөвт өртөг өндөртэй барилгууд баригддаг байна. Барилгын түүхийг авч үзвэл Монгол улсын анхны их дэлгүүр Нийслэл хүрээний худалдааны гудамж буюу одоогийн барилгачдын талбайн зүүн урд хэсэгт байгуулагдаж байжээ. Улсын их дэлгүүр нь 1921 онд “Монголын харилцан туслалцах хоршооны төв дэлгүүр” нэртэйгээр анх байгуулагдаж, 1930-1960 онд одоогийн Занбазарын нэрэмжит Дүрслэх урлагийн музейн хоёр давхар барилгад байрлаж байсан учир “Өндөр хоршоо” хэмээн нэрлэж байв.

1. БАРИЛГЫН САЛБАРЫН ТУХАЙ ОЙЛГОЛТ, ТОДОРХОЙЛОЛТ, ХАМРАХ ХҮРЭЭ

1.1 Ойлголт, тодорхойлолт



Объект: Бие даасан барилга (орон сууц, үйлдвэрийн гол корпус, сургууль, цех, агуулах) буюу байгууламж (зам, гүүр, далан, суваг, нүхэн гарц) түүнтэй холбогдож хийгдэх үндсэн ба туслах чанарын бусад байгууламж, гадна инженерийн бүх төрлийн шугам сүлжээ, хийц тоноглол, барилгын талбайд хийгдэх өндөржилт, тохижилтын бүх ажил.



Орон сууцны бус барилга: Барилгын багахан хэсгийг (нийт талбайн 50 хувиас бага хэсэг) орон сууцны зориулалтаар ашигладаг барилгыг оруулна.
Орон сууцны барилга: Хамгийн багадаа түүний тал хэсгийг нь орон сууцны зориулалтаар ашигладаг байгууламж.



Барилга, байгууламж: Олон төрлийн зориулалтаар шинээр буюу өргөтгөл, шинэчлэл хийх, нэгдсэн зураг төслөөр баригдах байгууламж
Инженерийн барилга, байгууламж: Төмөр зам, зам, гүүр, хурдны зам, онгоцны буудлын талбай, усан хангамж, бохирын шугам, далан хаалт, усжуулалтын байгууламж зэрэг барилга угсралтад ангилагддаггүй барилга, байгууламжийн бүх ажил.



Угсралт, их засварын ажил: Барилга, байшин барих болон инженерийн зориулалтаар зам, гүүр, далан зэрэг инженерийн бусад байгууламжийг барих хэлбэрээр үндсэн хөрөнгийг бий болгох, шинэчлэх, засварлах, өргөтгөхөд чиглэсэн үйл ажиллагаа.

1.2 Хамрах хүрээ

Барилгын салбарт эдийн засгийн бүх төрлийн үйл ажиллагааны салбарын ангилал (ISIC 4.0)-ын дагуу барилга угсралт, иргэний зориулалттай инженерийн байгууламжийн угсралтын үйл ажиллагаа, барилгын тусгай үйл ажиллагаа гэсэн 3 дэд салбарын ажиллагааг хамруулан авч үздэг.

Барилга угсралтын үйл ажиллагаа (41). Энэ нь нь дотроо 1 ангитай. Үүнд:

- Барилга угсралт (4100). Энэ ангид өөрийн хөрөнгөөр, төлбөр эсвэл гэрээний үндсэн дээр гүйцэтгэж ашиглалтанд орсон орон сууцны болон орон сууцны бус барилга байгууламжуудыг барих үйл ажиллагаа багтана. Тухайн барилгын зарим хэсгийг өөр гүйцэтгэгч байгууллага эсвэл бүхлээр нь тухайн гүйцэтгэгч байгууллага гүйцэтгэж болно. Хэрэв зөвхөн барилгын үйл ажиллагааны тусгай хэсгийн үйл ажиллагаа байвал үйл ажиллагаа нь дэд салбар 43-т ангилагдана. Энэ ангид дараах үйл ажиллагаа хамаарна. Үүнд:
- Орон сууцны бүх төрлийн барилга байгууламж барих үйл ажиллагаа, нэг өрхийн байшин, олон давхар байшин, олон өрхийн орон сууц.
- Орон сууцны бус барилга байгууламжийг барих үйл ажиллагаа, бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх зориулалттай барилга байгууламж, үйлдвэрийн зориулалттай, сургалтсеминар, хурал цуглаан хийх зориулалт бүхий танхим, өрөө; эмнэлэг, сургууль, конторын барилга; зочид буудал, дэлгүүр, худалдааны төв, зах, ресторан; онгоцны буудал; спортын байгууламж; газар доорх машин тавих зогсоолыг оруулан машины зогсоол; барааны агуулах; шашны зориулалттай барилга, байгууламж, сүм хийд - үйлдвэрлэлийн барилгыг барих, угсрах үйл ажиллагаа. Түүнчлэн орон сууцны зориулалт бүхий барилга, байгууламжийг шинэчлэх, сэргээх үйл ажиллагаа хамаарна.

Иргэний зориулалттай инженерийн байгууламжийн угсралтын үйл ажиллагаа (42). Энэ нь 3 бүлэг, 3 ангитай. Үүнд:

- Төмөр зам болон авто замын байгууламж барих үйл ажиллагаа
- Нийтийн аж ахуйн барилга угсралт
- Иргэний инженерийн бусад байгууламж үйлдвэрлэл

Барилгын тусгай үйл ажиллагаа (43). Энэ нь 3 бүлэг, 7 ангитай. Үүнд:

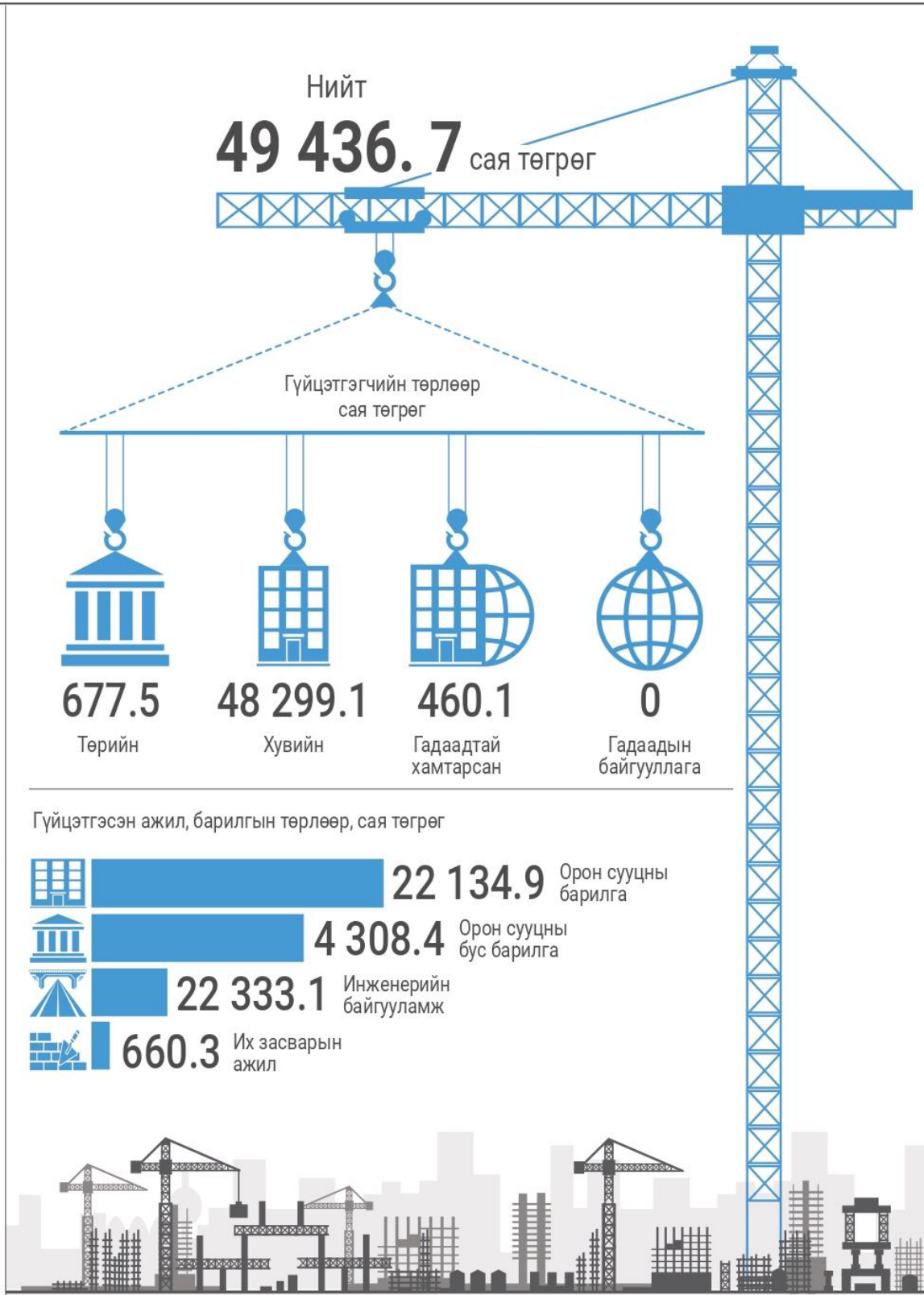
- Барилгыг буулгах / нураах үйл ажиллагаа
- Барилгын талбай бэлтгэх үйл ажиллагаа
- Цахилгааны байгууламж суурилуулах үйл ажиллагаа
- Ус, дулааны шугам сүлжээ, агааржуулагч суурилуулах үйл ажиллагаа
- Барилгын бусад суурилуулах үйл ажиллагаа
- Барилгыг дуусгах шатны ажил
- Барилгын бусад тусгай үйл ажиллагаа

ЗУРАГ 1. БАРИЛГА УГСРАЛТ, ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ИНФО.



БАРИЛГА УГСРАЛТ, ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ, 2022 оны байдлаар

Өмнөд бүс, дунд бүс, баруун бүс, зүүн бүс, төвийн бүс, баруун бүс, зүүн бүс, төвийн бүс





ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН БАРИЛГАЖИЛТ БА ӨНӨӨГИЙН БАЙДАЛ

Чингэлтэй дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж байгаа барилга байгууламж, барилга угсралт, их засварын ажил, инженерийн барилгын ажлуудыг болон дүүргийн нутаг дэвсгэрт барилгын салбарт үйл ажиллагаа явуулж байгаа аж ахуйн нэгжүүд, барилгын салбарын хөдөлмөр эрхлэлт, хяналт шалгалт, дүүргийн орон сууцны мэдээлэл зэргийг 2022 оны жилийн эцсийн байдлаарх статистик тоо мэдээллийг танилцуулж байна.

Дүүргийн хэмжээнд бизнес регистрийн санд 2022 оны жилийн эцсийн байдлаар 21 301 аж ахуйн нэгж, байгууллага бүртгэлтэй байгаагаас 2050 буюу 9.6 хувь нь барилгын салбарт үйл ажиллагаа явуулж байна.

ХҮСНЭГТ 1. АЖ АХУЙ НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГЫН ТОО, дүнгээр

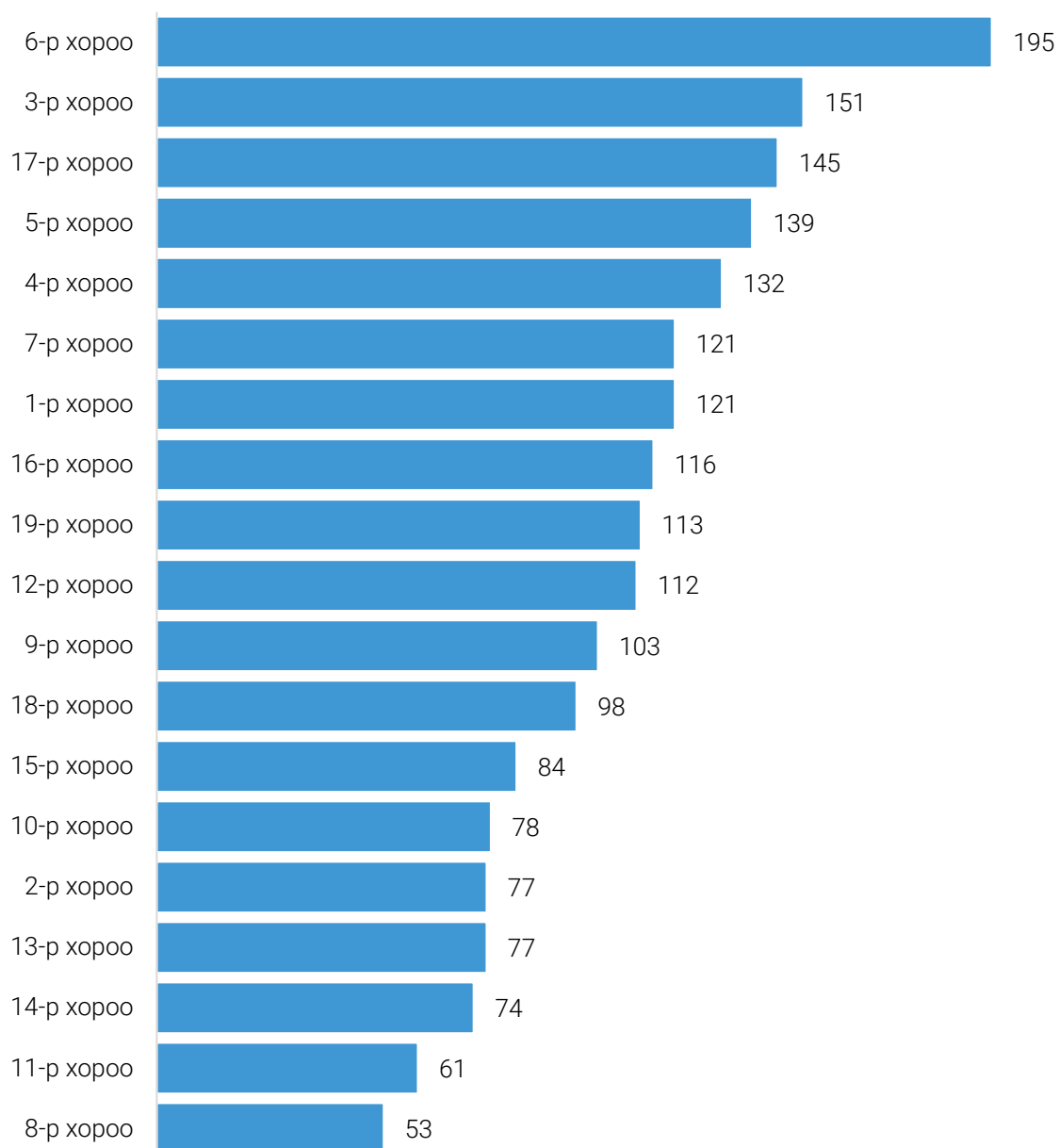
| Он | Нийт бүтгэлтэй аж ахуйн нэгж байгууллагын тоо | Үйл ажиллагаа явуулж байгаа байгууллагын тоо | Барилгын салбарт бүртгэлтэй аж ахуйн нэгж байгууллагын тоо |
|------|---|--|--|
| 2018 | 14 087 | 644 | 1 259 |
| 2019 | 16 601 | 715 | 1 385 |
| 2020 | 17 506 | 660 | 1 481 |
| 2021 | 20 103 | 547 | 1 653 |
| 2022 | 21 301 | 6 446 | 2 050 |

Бизнес регистрийн санд бүртгэлтэй нийт аж ахуйн нэгж, байгууллагын дүнд барилгын салбарын аж ахуйн нэгж, байгууллагын эзлэх хувийг 2018 он буюу 5 жилийн өмнөх дүнтэй харьцуулахад 62.8 хувиар, өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 24.0 хувиар тус тус өссөн үзүүлэлттэй гарсан байна.

Нийт дүүргийн хэмжээнд бүртгэлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллагын тоог 2018 он буюу 5 жилийн өмнөх дүнтэй харьцуулахад 51.2 хувиар, өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 6.0 хувиар тус тус өссөн үзүүлэлттэй гарсан байна.

Үүнээс үйл ажиллагаа явуулж байгаа аж ахуйн нэгж, байгууллагын тоог 2018 он буюу 5 жилийн өмнөх дүнтэй харьцуулахад 11.8 дахин, өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 10 дахин тус тус өссөн үзүүлэлттэй гарсан байгаа нь ковид-19 цар тахлын өвчлөл зогсож аж ахуй нэгж байгууллагуудын үйл ажиллагаа хэвийн болж эрчимтэй явагдаж эхэлсэн нь харагдаж байна.

ЗУРАГ 2. БАРИЛГЫН САЛБАРТ БҮРТГЭЛТЭЙ АЖ АХУЙ НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГЫН ТОО, хороогоор



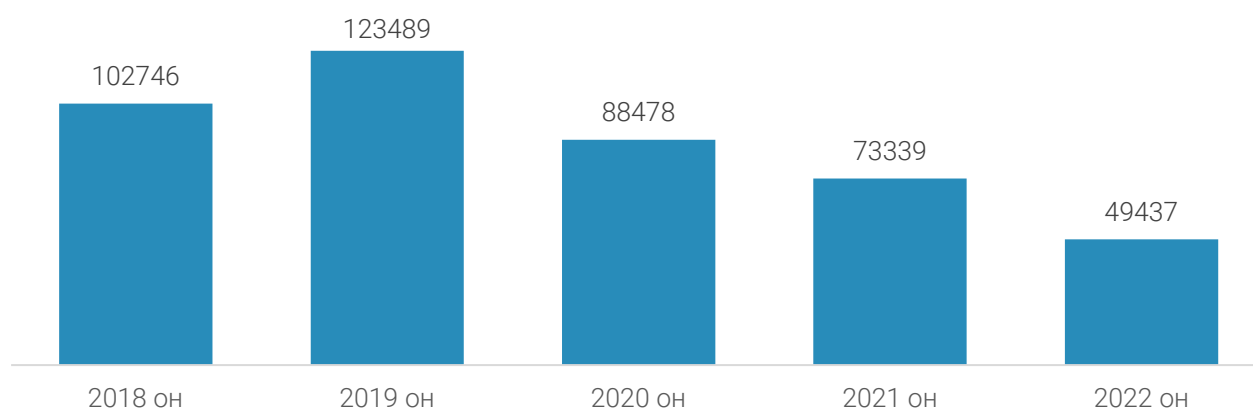
Дүүргийн хэмжээнд барилгын салбарт бүртгэлтэй байгаа аж ахуй нэгж, байгууллагын тоог хороогоор авч үзэхэд 6-р хороонд хамгийн их буюу 195 (9.5%) байгаа бол 8-р хороонд хамгийн бага буюу 53 (2.6%) аж ахуй нэгж, байгууллага байна.

2022 оны тоон мэдээллийг 2018 он буюу 5 жилийн өмнөх мөн үетэй харьцуулахад 791-ээр, өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 397 аж ахуй нэгж, байгууллагаар тус тус өссөн үзүүлэлттэй харагдаж байна. Үүнээс харахад 2021 онд нэг хороонд дунджаар 87 аж ахуй нэгж, байгууллага бүртгэлтэй байсан бол 2022 онд 107.9 болсон нь барилгын салбарт бүртгүүлж байгаа аж ахуй нэгж, байгууллагын тоо жилээс жилд өссөж байгаа нь харагдаж байна.

ХҮСНЭГТ 2. БАРИЛГА УГСРАЛТ, ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН НИЙТ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, сая төгрөгөөр, 2018-2022 он

| Үзүүлэлт | 2018 он | 2019 он | 2020 он | 2021 он | 2022 он |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| Хөрөнгө оруулалт, сая төгрөгөөр | 102 746 | 123 489 | 88 478 | 73 339 | 49 437 |
| Хөрөнгө оруулалт, өмнөх онтой харьцуулсан, өсөлт, бууралт, хувиар | 29.2% | 20.2% | -28.4% | -17.1% | -32.6% |

ЗУРАГ 3. БАРИЛГА УГСРАЛТ, ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН НИЙТ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, сая төгрөгөөр, 2018-2022 он



Барилга угсралтын ажилд орон сууцны болон орон сууцны бус барилга, инженерийн барилга байгууламж багтаж байгаа бөгөөд 2018-2019 оны хооронд хийгдсэн барилга угсралт, их засварын ажлуудыг зарцуулсан хөрөнгө оруулалтаар авч үзвэл тогтмол өсч 2020 оноос 88.5 тэрбум төгрөг, 2021 онд 73.3 тэрбум төгрөг, 2022 онд 49.4 тэр бумтөгрөгийн хөрөнгө оруулалт тус тус хийгдэж буурсан үзүүлэлттэй гарсан байна.

ХҮСНЭГТ 3. БАРИЛГА УГСРАЛТ, ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ, дүүргийн дүнгээр, сая төгрөгөөр, 2022 он

| Барилгын төрөл | Хөрөнгө оруулалт /сая төгрөг/ | Дүнд эзлэх хувь |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Нийт дүн | 49436.7 | 100% |
| Орон сууцны барилга | 22134.9 | 44.8% |
| Орон сууцны бус барилга | 4308.4 | 8.7% |
| Сургууль, цэцэрлэг | 4579.7 | 9.4% |
| Авто зам, бусад зам | 6104.6 | 12.3% |
| Эрчим хүчний | 711.5 | 1.4% |
| Эмнэлэг, цэцэрлэг | 2180.0 | 4.4% |
| Их засвар | 660.3 | 0.9% |
| Далан, суваг, шугам | 800.0 | 1.6% |
| Худалдаа, үйлчилгээний | 462.0 | 0.9% |
| Конторын | 7495.3 | 15.2% |

Энэ онд дүүргийн хэмжээнд хийгдсэн хөрөнгө оруулалтын дийлэнх хувийг буюу 53.9 хувийг орон сууцны болон орон сууцны бус барилга, байгууламж эзэлж байна.

ЗУРАГ 4. БАРИЛГА УГСРАЛТ, ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ, дүүргийн дүнгээр, сая төгрөгөөр, 2022 он





ҮНДЭСНИЙ
СТАТИСТИКИЙН
ХОРОО

СТАТИСТИКИЙН МЭДЭЭЛЛИЙН НЭГДСЭН САН

Хайх ...

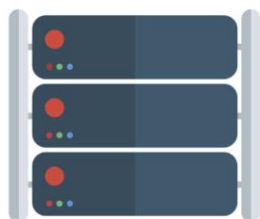


СТАТИСТИКИЙН

мэдээллээ аваарай

Data lab

тооллого судалгааны
микро мэдээллийн сан



Social network



/StatisticMGL

Лавлах утас



1900-1212

Цахим шуудан



information@nso.mn